

Műszaki leírás

ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Tárgya:	Büssü egykori posta és önkormányzati lakóépület átépítése Községi Házzá Hrsz: 30
Cím:	Büssü Községi ház 7273 Büssü, Jókai Mór u. 1.
Megrendelő:	Büssü Község Önkormányzata 7273 Büssü, Kossuth L. u. 33.
Tervező:	Boa Árpád vezető tervező É-1-14-0108 7400 Kaposvár, Vikár Béla u. 43.
Épületvillamosság:	Henézi Imre
Épületgépészet:	Habermayer Sándor



2017. október

TARTALOMJEGYZÉK

Előlap

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervjegyzék

Tervezői nyilatkozatok

Alulírott, mint a tárgyban nevezett létesítmény felelős tervezője a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján kijelentem, hogy az általunk készített tárgyi munkára vonatkozó építészeti - műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és közműkezelőkkel a tervezés folyamán egyeztetettük és a tervezett építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Alulírott tervező igazolom, hogy a tervek a hatályos jogszabályok, különösen az építési, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi jogszabályok előírásainak betartásával készültek.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény alapján nyilatkozom, hogy a munkahely, létesítmény, technológia tervezése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban - így különösen az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben - meghatározottak szerint, illetve ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával, konzulens szakértők bevonásával történt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 41. § (1) előírásait betartottam, azaz a betervezett építési anyagok, szerkezetek és berendezések rendelkeznek a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt műszaki specifikációval (magyar nemzeti szabvány, ezen belül a honosított harmonizált szabvány, illetve európai műszaki engedély; építőipari műszaki engedély).

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján nyilatkozunk arról, hogy

- az építészeti - műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közműszolgáltatóval egyeztetünk,

- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyeztetése nem szükséges,

- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam, - az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 31.§ (2) bekezdés e)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,

- a tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek.

- Igazolom, hogy az általam tervezett épület az OTÉK 50. § (3) pontban foglaltaknak

(„(3)¹⁷⁴ Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.”)

megfelel.

Előzmények:

Büssü Jókai u. 1. szám alatt levő épületet a két világháború között építették. Az egykori önkormányzati feladatokat ellátó épületben a második világháború után községi postahivatalt valamint bérlakásokat alakítottak ki. Az utóbbi évtizedben a posta szerepe megváltozott, a községében nem működik postahivatal, a lakóépületi funkciók is megszűntek így az épület erőteljes romlásnak indult.

Büssü község Önkormányzata döntésének értelmében az átalakítással és felújítással közfunkciókat ellátó épület kerül kialakításra.

Meglevő épület:

Az épület téglalapozással, téglafalszerkezetekkel, fa födémszerkezetekkel, fa fedélszékkal és cseréphéjazattal készült.

Az alapozása valamint a felmenő fal szerkezetei viszonylag állékonyak maradtak (az ÉK-i falsaroknál van kisebb épületmozgás) fa födémszerkezetei és födémszéke gomba- és rovarfertőzött, héjazata pedig elavult, több helyen beázik. Az alap részleges feltárása során kiderült, hogy az Észak-Nyugati fal alatt a téglalapozás, amely nem megfelelő mélységben készült. Ugyanezen fal téglakötései nem megfelelő kialakításúak, így indokolt az észak-nyugati fal, lebontása, új alap készítése, és újra falazása.

Fényképek a meglévő épületről:









Tervezett funkcionális leírás:

Az épületben az alábbi közösségi funkciók kerülnek kialakításra:

- Információs tér
- Ifjúsági és felnőtt szakköri foglalkoztató helyiségek 2 db
- Játsház
- Nagyméretű előcsarnok gyülekezőtér
- Nemenként különválasztott mosdó-wc helyiségek
- Akadálymentes wc-mosdó helyiség
- Gépészeti hőközpont

Az épület nyugati oldalán helyeztük el a főbejáratot, amelyhez egy előcsarnok csatlakozik. Ez egyben osztótér is, innen közelíthetjük meg a postai ügyféltér, a családsegítő irodát, a polgármesteri irodát, a klubhelyiséget, valamint a vizesblokkokat és a hőközpontot.

Építészeti leírás:

Az épület külső megjelenésében és tömegformálásában tagolt.

Anyaghasználatánál a falfelületeken a **nyers téglafelületet**, a **színezett vakolatokat**, a fa nyílászárókat, az polycarbonát-üveg előtetőt, a faszerkezetű pergolát és téglafaragva és fa vegyes szerkezetű árkádot alkalmaztunk.

Héjazatként piros cserépfedést terveztünk hódfarkú kivitelben.

Az épületben az akadálymentes közlekedést biztosítjuk, ezért valamennyi nyílászáró, amelyek az akadálymentes útvonalba esnek küszöbmentesek.

A nyílászárók és az egyéb **látszó faszerkezetek nyers fenyő színűre pácoltak**.

A belső terekben **gres lap burkolatot** terveztünk, a hidegpadlós helyiségekben a vizesblokkokban csúszásmentes kivitelben, üzemi és használati víz elleni kenhető vízszigeteléssel.

Az irodákban, valamint a klubhelyiségben egy **kopás-állóságú laminált** padló kerül beépítésre. a vizes helyiségekben 1,5 m magasságig csempeburkolat készül.

Valamennyi falfelület fehérre meszelt.

Az előcsarnok nagy belmagasságú, a mennyezet falburkolatot kap szintén natúrfa pácolt felülettel. E térben a fa mennyezetburkolat gomba- rovar- és tűzkárosítók ellen kombinált favédőszerezellel kezeltek.

A padlókonstrukció a teljes alapterületen újból felépítésre kerül, ahol a rétegrend az alábbi:

- 2 cm burkolati réteg a padlókiegyenlítéssel

- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg pe fólia
- 4 cm extrudált polystirol
- 1 rtg bitumenes lemez szigetelés hegesztett kivitelben
- kellősités
- 5 db aljzatbeton vasalt kivitelben
- 15 cm osztályozott kavicságya tömörítve

A padlószigeteléssel egy síkban **valamennyi fal szigetelését falátvágásos módszerrel el kell végezni.**

A vizes helyiségekben a használati vizek ellen kiegészítő szigetelést alkalmazunk, a padló ragasztórétegébe épített un. fóliás szigeteléssel.

A belső ajtók falszerkezetűek, a külső nyílászárókkal megegyező felületkezeléssel.

Anyaghasználat:

Falazat:

Homlokzatburkolat:

Vakolt felület és lábazat: LB KANUF EDELPUTZ EXTRA dörzsölt vakolat 2 mm vastagságban fehér, és LB-KNAUF colorol díszítő és lábazati vakolat K008297**

Nyers téglafelület: Homlokzatburkolat téglája:

Poth Klinker Nelissen Hoevesteen T15

Bézs-rózaszín-világos vörös-szürke színátmentes, durván rusztikus felületű kézi vetésű burkolótégla

méretek:

Burkolólap: 215 x 64 x 23 mm, 210 x 48 x 23 mm

Egész téglafelület: 215 x 64 x 102 mm, 210 x 48 x 102 mm

Fejelő téglafelület: 215x64x48 mm, 210x48x48 mm

Sarokelem minden lapmérethez, teljes téglányi mélységben, 215x64x102x23 mm, 210x48x102x23 mm



Héjazat: Tondach hornyolt ívesvágású téglavörös tetőcserép

Térburkolat:

Járda 8 cm vastagságú kavicsagyazatra, szegéllyel kissé képlékeny konzisztenciájú betonból saját levében simítva.

Épületgépészet:

A Jókai utcában gázvezeték áll rendelkezésre, ezért gáz energiával megtáplált központi kazánról működtetett radiátoros fűtést építünk ki.

A fűtési csövek a padlókonstrukcióba vezetettek, ezáltal kismértéken padlófűtésként is szolgálnak.

A kazán 25 KV-os teljesítményű és egyben a használati melegvizek előállítására is alkalmas.

A kazán kéménybe kötött, amelynek átmérője 20-as Schiedel rendszerű kémény, melynek magassága 7,2 méter és tisztítását a padlástérből lehet megoldani.

A belső víz- csatorna hálózat horganyzott acél nyomóvezetékekkel és pvc lefolyóvezetékekkel készül.

Az épület villamos hálózata újból megépítendő, rácsatlakozási lehetőség rendelkezésre áll. Az előcsarnokba zárható főkapcsolót terveztünk kiépíteni.

Szerkezeti leírás:*Alapozás:*

A meglevő állékonyak, alapsíkjuk a fagyhatár alatt helyezkedik el így csak az ÉK-ki oldalon kell az alap megerősítését aláfalazásos módszerrel elvégezni kb 1 m³ falszerkezettel.

Felmenő falak:

51 cm vtg-ú téglafalak, amelyeket utólagosan falátvágásos módszerrel szigetelni kell. A falszerkezetek egyéb iránt megfelelő állagúak, egyéb megerősítésre nem szorulnak. A válaszfalak 10 cm vtg Porotherm szerkezetűek.

Födémek:

Az előcsarnok kivételével új födémeket készítünk, Porotherm födémrendszer felhasználásával béléstesttes kivitelben.

E födém szerkezetek a fa födém szerkezetre vb koszorúval csatlakoznak. Az előcsarnok határoló szerkezetei a födémek síkja fölé falazottak, véglezárásuk vb koszorúval történik.

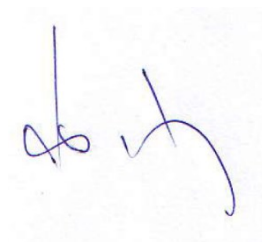
Talpszelemenekre épített szarufás fedélszék készül 10/15 keresztmetszetű 90 cm-es tengelytávolságra helyezett szaruzattal.

Szennyvízelbánás:

A keletkező szennyvizek a jelenleg is meglevő telken zárt szennyvíztároló kerülnek elvezetésre amelynek mérete 25 m³.

A födém statikai ellenőrzés mellékelve.

Kaposvár, 2017. október hó

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Boa' followed by a flourish.

Boa Árpád – okl.építész – É-1-14-0108

tervező

7400 Kaposvár, Vikár Béla u. 43.

TERVJEGYZÉK

Tárgya: Büssü egykori posta és önkormányzati lakóépület átépítése Községi Házzá
Hrsz: 30
Cím: Büssü Községi ház
7273 Büssü, Jókai Mór u. 1.

FELMÉRÉSI TERVEK

F-01	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
F-02	A-A METSZET
F-03	B-B METSZET
F-04	C-C METSZET
F-05	DÉL-KELETI HOMLOKZAT
F-06	DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT
F-07	ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT
F-08	ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT
F-09	FÉNYKÉPEK A MEGLÉVŐ ÉPÜLETRŐL

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVEK

É-00	HELYSZÍNRAJZ
B-01	BONTÁSI RAJZ
É-01	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
É-02	A-A METSZET
É-03	B-B METSZET
É-04	C-C METSZET
É-05	ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT
É-06	ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT
É-07	DÉL-KELETI HOMLOKZAT
É-08	DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT
É-09	LÁTVÁNYTERVEK
É-10	BURKOLATI TERV

KONSZIGNÁCIÓK

KAJ-01	BEJÁRATI AJTÓ
KAJ-02	KÜLSŐ AJTÓ
BAJ-01	BELSŐ AJTÓ – rejtett padlásfeljáró
BAJ-02	BELSŐ AJTÓ
BAJ-03	BELSŐ AJTÓ
BAJ-04	BELSŐ AJTÓ
BAJ-05	BELSŐ AJTÓ
KAB-01	KÜLSŐ ABLAK
KAB-02	KÜLSŐ ABLAK
KAB-03	KÜLSŐ ABLAK
KAB-04	TETŐTÉRI ABLAK
L-01	RÁMPA KORLÁT
L-02	RÁMPA KORLÁT