

## **Tartószerkezeti műszaki leírás**

Meglévő állapot

**Tárgya:** Büssü egykori posta és önkormányzati lakóépület átépítése Községi Házzá

Hrsz.: 30

**Építtető:** Községi Önkormányzat, Büssü, Kossuth u. 33.

**Tervező:** Boa Árpád okl. építész É-1-14-0108, Th-Korl-14-0114

7400 Kaposvár, Vikár Béla u. 43.

### **1. Alapozás**

A körítő falak, valamint a közbenső főfalak alatt téglából falazott sávalap található 90 cm alapozási síkon. Az alaptestek romlásából eredő károkat az észak-keleti határoló főfalon tapasztaltam így annak megerősítése utólagos aláfalazással szükséges. Az egyéb alapszerkezetekbe beavatkozás nem szükséges. A tervezett külső pillérek pontalapokkal alapozandók, melyek bekötése vb. koszorúval a meglévő sávalapokhoz ajánlott.

### **2. Főfalak**

Nagyméretű téglából falazott körítő és belső főfalak készültek. E falszerkezeteken a romlás jelei függőleges repedések formájában már mutatkoznak – ennek elsődleges oka, hogy az épület már több mint 20 éve használaton kívül van, valamint a fedélszék terheinek megfelelő átadására szolgáló koszorú hiánya. Az észak-keleti határoló fal süllyedéseket mutat, így ennek megerősítése szükséges.

### **3. Födém**

Faszerkezetű gerendás födém készült alsó-felső borítással, faragott gerendákból. E födém szerkezetek különösen a felfekvéseknél jelentősen károsodtak, gomba fertőzöttek. Az épületen az elmúlt időszakban jelentős beázások nyomai tapasztalhatók, így a födém károsodása olyan mértékű, hogy annak javítása már gazdaságtalan lenne, így annak cseréjét javaslom.

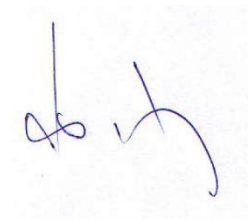
#### 4. Fedélszék

Bakdúcos fedélszék készült, ahol a dúcoszlopok és a szaruzat többnyire faragott fenyő és akác. Jelentős elmozdulások tapasztalhatók. A faanyag erősen gomba fertőzött, korhadt. Lécezése használhatatlan.

#### Összegző megállapítások:

- Az alapozás az észak-keleti oldalon zónában megerősítendő
- A falak felső (födémét fogadó) zónájában vb. koszorú építendő
- A födémek elbontását követően új födém építendő, lehetőség szerint monolit szerkezettel
- Új fedélszék építendő cserépfedéssel

Kaposvár, 2016. június



Boa Árpád  
vezetőtervező