

Műszaki leírás

Tárgya: Büssü egykori posta és önkormányzati lakóépület átépítése Községi Házzá

Hrsz: 30

Előzmények:

Büssü Jókai u. 1. szám alatt levő épületet a két világháború között építették. Az egykori önkormányzati feladatokat ellátó épületben a második világháború után községi postahivatalt valamint bérlakásokat alakítottak ki. Az utóbbi évtizedben a posta szerepe megváltozott, a községében nem működik postahivatal, a lakóépületi funkciók is megszűntek így az épület erőteljes romlásnak indult.

Büssü község Önkormányzata döntésének értelmében az átalakítással és felújítással közfunkciókat ellátó épület kerül kialakításra.

Meglevő épület:

Az épület téglalapozással, téglafalszerkezetekkel, fa födémszerkezetekkel, fa fedélszékkal és cseréphéjazattal készült.

Az alapozása valamint a felmenő fal szerkezetei viszonylag állékonyak maradtak (az ÉK-i falsaroknál van kisebb épületmozgás) fa födémszerkezetei és födémszéke gomba- és rovarfertőzött, héjazata pedig elavult, több helyen beázik.

Funkcionális leírás:

Az épületben az alábbi közösségi funkciók kerülnek kialakításra:

- Információs tér
- Ifjúsági és felnőtt szakköri foglalkoztató helyiségek 2 db
- Játsszóház
- Nagyméretű előcsarnok gyülekezőtér
- Nemenként különválasztott mosdó-wc helyiségek
- Akadálymentes wc-mosdó helyiség
- Gépészeti hőközpont

Az épület nyugati oldalán helyeztük el a főbejáratot, amelyhez egy előcsarnok csatlakozik. Ez egyben osztótér is, innen közelíthetjük meg a postai ügyféltér, a családsegítő irodát, a polgármesteri irodát, a klubhelyiséget, valamint a vizesblokkokat és a hőközpontot.

Építészeti leírás:

Az épület külső megjelenésében és tömegformálásában tagolt. Anyaghasználatánál a falfelületeken a nyers téglafelületet, a színezett vakolatokat, a fa nyílászárókat, az üveg előtetőt, a faszervezetű pergolát és téglafelület és fa vegyes szerkezetű árkádot alkalmaztuk.

Héjazatként piros cserépfedést terveztünk hódfarkú kivitelben.

Az épületben az akadálymentes közlekedést biztosítjuk, ezért valamennyi nyílászáró, amelyek az akadálymentes útvonalba esnek küszöbmentesek.

A nyílászárók és az egyéb látszó faszervezetek nyers fenyő színűre pácoltak.

A belső terekben gres lap burkolatot terveztünk, a hidegpados helyiségekben a vizesblokkokban csúszásmentes kivitelben.

Az irodákban, valamint a klubhelyiségben egy kopás-állóságú laminált padló kerül beépítésre. a vizes helyiségekben 1,5 m magasságig csempeburkolat készül.

Valamennyi falfelület fehérre meszelt.

Az előcsarnok nagy belmagasságú, a mennyezet falburkolatot kap szintén natúrfa pácolt felülettel. E térben a fa mennyezetburkolat gomba- rovar- és tűzkárosítók ellen kombinált favédőszerezettel kezeltek.

A padlókonstrukció a teljes alapterületen újból felépítésre kerül, ahol a rétegrend az alábbi:

- 2 cm burkolati réteg a padlókiegyenlítéssel
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg pe fólia
- 4 cm extrudált polystirol
- 1 rtg bitumenes lemez szigetelés hegesztett kivitelben
- kellőszítés
- 5 db aljzatbeton vasalt kivitelben
- 15 cm osztályozott kavicságya tömörítve

A padlószigeteléssel egy síkban valamennyi fal szigetelését falátvágásos módszerrel el kell végezni.

A vizes helyiségekben a használati vizek ellen kiegészítő szigetelést alkalmazunk, a padló ragasztórétegébe épített un. fóliás szigeteléssel.

A belső ajtók falszerkezetűek, a külső nyílászárókkal megegyező felületkezeléssel.

Épületgépészet:

A Jókai utcában gázvezeték áll rendelkezésre, ezért gáz energiával megtáplált központi kazánról működtetett radiátoros fűtést építünk ki.

A fűtési csövek a padlókonstrukcióba vezetettek, ezáltal kismértéken padlófűtésként is szolgálnak.

A kazán 25 KV-os teljesítményű és egyben a használati melegvizek előállítására is alkalmas.

A kazán kéménybe kötött, amelynek átmérője 20-as Schiedel rendszerű kémény, melynek magassága 7,2 méter és tisztítását a padlástérből lehet megoldani.

A belső víz- csatorna hálózat horganyzott acél nyomóvezetékekkel és pvc lefolyóvezetékekkel készül.

Az épület villamos hálózata újból megépítendő, rácsatlakozási lehetőség rendelkezésre áll. Az előcsarnokba zárható főkapcsolót terveztünk kiépíteni.

A belső terek szellőztetése gépi módon történik.

Szerkezeti leírás:

Alapozás:

A meglevő állékonyak, alapsíkjuk a fagyhatár alatt helyezkedik el így csak az ÉK-ki oldalon kell az alap megerősítését aláfalazásos módszerrel elvégezni kb 1 m³ falszerkezettel.

Felmenő falak:

51 cm vtg-ú téglafalak, amelyeket utólagosan falátvágásos módszerrel szigetelni kell. A falszerkezetek egyéb irányt megfelelő állagúak, egyéb megerősítésre nem szorulnak. A válaszfalak 10 cm vtg Porotherm szerkezetűek.

Födémek:

Az előcsarnok kivételével új födémeket készítünk, Porotherm födémrendszer felhasználásával béléstestes kivitelben.

E födém szerkezetek a fa födém szerkezetre vb koszorúval csatlakoznak. Az előcsarnok határoló szerkezetei a födémek síkja fölé falazottak, véglezárásuk vb koszorúval történik.

Talpszelemenekre épített szarufás fedélszék készül 10/15 keresztmetszetű 90 cm-es tengelytávolságra helyezett szaruzattal.

Szennyvízelbánás:

A keletkező szennyvizek a jelenleg is meglevő telken zárt szennyvíztároló kerülnek elvezetésre amelynek mérete 25 m³.

A födém statikai ellenőrzés mellékelve.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott, mint a tárgyban nevezett létesítmény felelős tervezője a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján kijelentem, hogy az általunk készített tárgyi munkára vonatkozó építészeti - műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és közműkezelőkkel a tervezés folyamán egyeztetettük és a tervezett építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Alulírott tervező igazolom, hogy a tervek a hatályos jogszabályok, különösen az építési, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi jogszabályok előírásainak betartásával készültek.

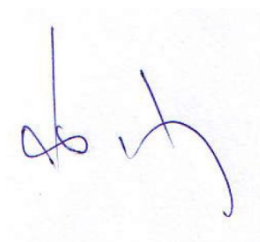
A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény alapján nyilatkozom, hogy a munkahely, létesítmény, technológia tervezése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban - így különösen az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EüM együttes rendeletben - meghatározottak szerint, illetve ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával, konzulens szakértők bevonásával történt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 41. § (1) előírásait betartottam, azaz a betervezett építési anyagok, szerkezetek és berendezések rendelkeznek a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírt műszaki specifikációval (magyar nemzeti szabvány, ezen belül a honosított harmonizált szabvány, illetve európai műszaki engedély; építőipari műszaki engedély).

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján nyilatkozunk arról, hogy

- az építészeti - műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közműszolgáltatóval egyeztettünk,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyeztetése nem szükséges,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű, és az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam, - az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 31.§ (2) bekezdés e)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,
- a tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek.

Kaposvár, 2016. május hó



Boa Árpád – okl.építész – É-1-14-0108

tervező

7400 Kaposvár, Vikár Béla u. 43.