

Tsz.: 06/2005

BÜSSÜ

község rendezési terve, 2006



CIVITAS BT.

7400 Kaposvár, Bartók B. u. 15.

Tel.: 82/314735

Vezető településtervező: Deák Varga Dénes

TT1 14-0058/2001

K1d-1 /14-0552/2003

Tartalom

I. Bevezető

II. Településszerkezeti terv és leírás

(Képviselőtestületi határozattal jóváhagyandó)

III. Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:

III. 1. Tájrendezésjavaslat

III. 2. Környezetalakításjavaslat

III. 3. Közlekedésjavaslat

III. 4. Közművesítésjavaslat

III. 5. Örökségvédelmi hatástanulmány (külön dok.)

IV. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat

(Önkormányzati rendelet)

V. Terviratok

I. Bevezetés

Büssü község korábbi összevont rendezési terve (Somogy Megyei Önkormányzatok Területrendezési Társulása; jóváhagyva a 9/1993 (XII. 17.) Ök. rendelettel) az OÉSZ hatálya alatt készült, és ezért hatálya érvényét veszítette. Az 1997. évi LXXVIII. törvény (új építési törvény) kötelezi az önkormányzatokat 2005. év végéig az új törvény előírásai szerint kidolgozott új rendezési terv készítésére. 2004-ben az Önkormányzat megbízta a CIVITAS BT-t a község új rendezési tervének elkészítésével.

A munka első ütemeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója, melyet az Önkormányzat a 48/2005. (IX. 5.) Kt. határozatával hagyott jóvá.

A tervekészítés során Somogy Megye Területrendezési Tervének javaslatai is figyelembevételre kerültek.

Büssü község Somogy megye keleti szélén, a Külső-somogyi dombság tájegység déli részén fekszik, Kaposvártól észak-keletre.

Büssü község egyértelműen Kaposvár felsőfokú és középfokú intézményeinek vonzáskörzetéhez tartozik. A község életére némi vonzással rendelkezik Dombóvár is. A község népességszáma alig 500 fő, a lakosságszám sajnálatosan folyamatos csökkenést mutat.

A település alapfokú intézményekkel csak részlegesen van ellátva, a helyben hiányzó intézmények a szomszédos Göllében, illetve Igalban vehetők igénybe.

A település kizárólag hagyományos mezőgazdasági profillal rendelkezik, ipar és üdülés-idegenforgalom nem alakult ki.

A települést hátrányosan érintő tényezők:

- városoktól távoli, periférikus fekvés,
- a korábban fejlett mezőgazdaság leépülése,
- a lakosság elöregedése,
- munkalehetőségek hiánya.

Ennek alapján a településfejlesztési koncepció fő célkitűzései:

- a helyi gazdaság (vállalkozások) erősítése,
- a község infrastruktúrájának fejlesztése, (szennyvíz-csatornázás, közlekedés)
- a lakosság ellátottságának javítása.

Az Országos Területrendezési Terv szerint Büssü területe mezőgazdasági térség.

A Somogy Megyei Területrendezési terv legfontosabb Büssü községet érintő előirányzatai:

1. Térségi szerkezet: A község területe a kialakult helyzettől megfelelően legnagyobb részét belteljes hasznosítású mezőgazdasági térségbe, a meglévő nagyobb erdőfoltok erdőgazdálkodási térségbe, a belterület települési térségbe, míg a Hársasberki patak víztározója vízgazdálkodási térségbe tartozik.

3.1. Kiemelten fontos érzékeny természeti terület: Büssü területe nem érintett.

3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: Büssü területe nem érintett.

3.3. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízhinőségvédelmi terület: Büssü területe nem érintett.

3.4. Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe: Büssü területe nem érintett.

3.5. Ökológiai hálózat: A Hársasberki patak víztározója természeti terület.

3.6. Térségi tájrehabilitációt igénylő terület: Büssü területe nem érintett.

3.7. Tájképvédelmi terület: Büssü területe nem érintett.

3.8. Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület: A község északnyugati és déli része érintett. (Konkrét létesítési szándék nincs).

3.9. Hullámtér és nyílt ártér: Büssü területe nem érintett.

3.10. Csúszásveszélyes terület: Büssü területe nem érintett.

3.11. Vízérózióknak kitett terület: Büssü területe nem érintett.

3.12. Szélérózióknak kitett terület: Büssü területe nem érintett.

3.13. Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület: Büssü területe nem érintett.

II. Településszerkezeti terv leírása

A mellékelt településszerkezeti tervlappal együtt értelmezendő;

Jóváhagyva a Kt. határozattal

a) Belterületi határ

Belterületből külterületbe csatolandó:

- a községi vízmű környéke: 15/2-8 hrsz;

- a belterület dél-keleti beépítetlen, mélyfekvésű része: 63/5, 66/2 hrsz.

- a Hársasberki-patak területe: 67 hrsz.

Tényleges beépítés megvalósulása esetén belterületbe csatolhatók az egykori kastély területe: 184 hrsz.

b) Beépítésre szánt területek felhasználása

Lakóterületek:

A község belterületének túlnyomó része lakóterület, jellemzően nagyméretű lakótelkekkel, amelyek „falusias lakóterület” építési övezetbe sorolandók. A falusias lakóterületek tömbjein megengedett szinttelület-sűrűség: 0,4.

A községben jelentős mennyiségű foghíjtelek található, főként a Petőfi és Jókai utcában, ezért új lakóterületek kijelölése nem indokolt.

Vegyes területek:

A lakóterületektől eltérő beépítési jellege miatt a templomok, valamint, az óvoda, az idősek klubja és a kultúrház ingatlanai „településközponti vegyes terület” építési övezetbe sorolandók.

A területen megengedett szinttelület-sűrűség: 1,0.

Gazdasági területek:

A község észak-nyugati részén, a volt tsz-major területe jelenleg több magántulajdonú ingatlanra felosztott üzemi terület. A major északi részén, külterületen lévő sertéstelep jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület övezetbe sorolandó, ahol a megengedett szintterület-sűrűség: 0,7.

A major jelenleg kihasználatlan belterületi része egyéb ipari terület építési övezetbe sorolandó, ahol a megengedett szintterület-sűrűség: 1,0.

Új gazdasági területek kijelölése jelen tervben nem indokolt, elsődlegesen a major üresen álló ingatlanait kell hasznosítani.

Különleges területek:

A községi temetők és a sportpálya területe „különleges terület” építési övezetbe sorolandó. A területen megengedett szintterület-sűrűség: 0,1. Sem a temetők, sem a sportterület bővítésére nem merült fel igény.

e) Beépítésre nem szánt területek felhasználása

Zöldterületek

Büssü zöldterületekkel szerény mértékben ellátott település. A községközpontban a Kossuth és Jókai utcák találkozásánál van egy kis zöldterület emlékművekkel. A parkból a zavaró megjelenésű gázcserelepek eltávolítandó. Az idősök otthona előtt a közelmúltban létesült egy kisebb igényesen parkosított terület.

A korábbi rendezési tervben is szerepelt a Petőfi utca nyugati oldalán egy kisebb játszótér létesítésének javaslata a nyugati falurész ifjúsága számára. Az Önkormányzat a Kossuth utca keleti oldalán a 28 és 29/1-3 hrsz-ú megüresedett ingatlanokon egy nagyobb méretű zöldterület kialakítását tervezi.

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek

A község közúti területei „közlekedési és közmű-elhelyezési terület”-té nyilvánítandók.

Erdőterületek:

Büssü közigazgatási területén két nagyobb kiterjedésű erdőfolt található, a belterülettől nyugatra a Kettőscser-erdő, illetve a külterület déli részén a Nyulánka-erdő, melyek gazdálkodási rendeltetésű erdőterület övezetbe sorolandók.

A természetvédelmi szempontból érintett, valamint a vizes élőhelyeknek tekinthető patak völgyekben lévő erdők és rétek „védelmi rendeltetésű erdőterület”-té nyilvánítandók, akkor is, ha egy részük gyepterület. A vizenyős rétek gyepterületei a gyephasználat csökkenésével jellemzően spontán módon is beerdősülnek. A gyepterületeket nem szükséges feltétlenül beerdősíteni, sőt kívánatos megtartani az ilyen területek természetes vegetációját. Ilyen területeken művelési ág változtatás (erdőtelepítés) csak a természetvédelmi hatóság egyetértése esetén engedélyezhető.

Az erdőterületek településrendezési tervi besorolása építési szempontú, nem érinti az erdészeti hatóság hatáskörét az erdőterületek rendeltetésének megállapításában.

Erdőtelepítéseknél törekedni kell honos fajokból álló elegyes erdők telepítésére. A község közigazgatási területén tiltandó allergiát okozó fajok - elsősorban egyes nyár, nyír, mogoró és fűzfélék - telepítése.

Mezőgazdasági területek:

A külterület jelenlegi szántó művelési ágú területei „általános mezőgazdasági terület”-té minősítendők.

Büssü hagyományos szőlőhegyi területekkel is rendelkezik, azonban ezek túlnyomó részén a szőlőket és gyümölcsösöket kivágták, területüket szántóföldként művelik.

A belterületen a Kossuth és Petőfi utcák kertvégei között lévő mintegy 200 m széles területsáv parcellái „kertés mezőgazdasági terület” övezetbe sorolandók.

Vízgazdálkodási területek

A községi vízmű, illetve a víztározó, a vízfolyások és árkok területei „vízgazdálkodási terület” övezetbe sorolandók.

e) Közlekedés

A község területét vasútvonal nem érinti. A legközelebbi vasútállomás Batéban található. A vasúti közlekedés jelentősége a község életében minimális.

Büssüt a 6503. Baté-Igal közti összekötő út szeli át.

Az országos úthálózat bővítése a megyei tervek szerint Büssüben nem tervezett, viszont a Gölle környékének a megyeszékhellyel való kapcsolatát hivatott javítani a tervezett Zimány - Kisgyalán közti összekötő út.

Büssü község Önkormányzata szeretné, ha a Zimány-Kisgyalán közti összeköttetés helyett egy Zimány - Büssü közti összekötő út épülne ki, ami Büssü és Kazsok számára egyértelműen előnyösebb lenne. Az út nyomvonalát helyi gyűjtőútként kell figyelembe venni.

A község egyéb utcái és külterületi dűlőútjai kiszolgáló útnak minősülnek, szilárd burkolattal rendelkeznek.

A községben méretezett parkolók létesítendőek a községközpont intézményei, valamint a sportpálya és a temető számára. Az üzemi létesítmények szükséges parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

Büssü területén térségi kerékpárút nem tervezett, de a Kossuth utca mentén belterületen az egyik oldali járda kiszélesítésével helyi kerékpárút kiépítésének lehetősége biztosítandó.

d) Közmű-ellátás

A község ivóvíz-ellátása megfelelő.

A község szennyvízcsatormázására a tervek elkészültek, a kiépítés a közeljövőben tervezett a pályázati lehetőségek függvényében.

A község csapadékvíz-elvezető árokrendszere folyamatosan karbantartandó.

A település elektromos energia ellátása megfelelő.

A településen a vezetékes földgázhálózat kiépült.

A település vezetékes és mobil távközlési ellátása fejlesztendő.

e) Környezetalakítás

A települést érintő közút forgalma csekély, ezért a közlekedési eredetű zaj- és levegőszennyezéssel érdemben nem kell számolni.

A mezőgazdasági üzemek működése és az erdőgazdálkodás, mezőgazdasági művelés során biztosítani kell a környezetvédelmi és talajvédelmi előírások maradéktalan betartását.

A szippantott szennyvizeket engedéllyel működő ürítőhelyre (Kaposvár) kell szállítani.

A kommunális hulladékokat a KVG RT gyűjti, és a kaposvári lerakóhelyre szállítják.

A háztáji gazdaságokban elhullott állati tetemek gyűjtésére a községben nincs megoldás, mivel a háztáji állattartás gyakorlatilag megszűnt. Az állattartó telepen a konténeres gyűjtés megoldott.

g) Tájrendezés

A község ökológiai hálózathoz tartozó természeti területein (Hársasberki-víztározó) minden tevékenység a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával folytatható.

A vizes élőhelynek minősülő területeken be kell tartani a természetvédelemről szóló törvény vonatkozó előírásait.

A külterületi dűlőutak és árkok mentén - ahol azok az utak járhatóságának feltételeit nem rontják - fasorok illetve mezővédő erdősávok telepítendők. Ennek jelentősége a szélrózsió miatt is kiemelkedő.

Az egyedi tájértéknek minősített fák, temetők és keresztek helyi védelemben részesítendők. A település fásítatlan utcáin tervszerű utcafásítás telepítendő.

g) Településkép, örökségvédelem

A faluban található régi szép, hagyományörző jellegű épületek, továbbá az emlékművek és keresztek helyi védelemben részesítendők. A műemléki védelem alatt álló római katolikus, valamint a református templom védelme és jó karban tartása kiemelten fontos.

A településen található régészeti értékek védelme érdekében be kell tartani a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait. Régészeti lelőhelyet érintő építési engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi hatóság szakhatóságként bevonandó.

A jelentősebb egyéb fejlesztésekre szánt területek régészeti érdekű területeknek minősülnek, ahol a fejlesztések megindítása előtt az engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal is bevonandó.

III. Alátámasztó munkarészek

III. 1. Tájrendezési javaslat

Táj alakulása

A község a Külső-Somogy középtáj részeként a dél-külső-somogyi kistájhoz tartozik. Felszíne kissé tagolt, hullámos, a Kapos-folyó felé lejt. A tágas, lapos völgyek között kanyargó Hársasberki-patak, a térség legnagyobb vízgyűjtője a falu külterületén folyik át.

Földtani- és talajviszonyai

A pleisztocén földtörténeti korban kialakult alapkőzetre, a pannon homokra a pliocénban, 10-20 m vastagságú lösz, mint talajképző kőzet rakódott.

A rajta keletkezett agyagbemosódásos barna erdőtalajt a hajdani erdők növényzete, mikroklimája alakította ki. Ez a térség általános talajtípusa. Jó termőképességű, enyhén lúgos kémhatású, fizikai félesége: középkötött vályog.

A patakok mentén a dombhátról lehordott löszön réti öntéstalaj található.

Az erdőségeket szántók váltották fel, ahol a mezőszéki dinamika következtében csernozjom talajok képződtek.

A pannon földtani rétegek lerakódása során helyenként jelentős mennyiségű agyag halmozódott fel, amelynek felszíni előbukkanása az agyag kitermelését és hasznosítását tette lehetővé. Agyaggyerő hely volt a temetővel szemben, amelyre egykor a Gál uradalom téglagyárat épített, valamint a Büssü-árok déli partjához közel. Téglalegető működött a Határ-árok fonói hídjánál is.

Éghajlata

A kistáj mérsékelt meleg, mérsékelt nedves éghajlatú. Az évi középhőmérséklet 10,2 °C, a nyár félévben eléri a 17 °C-ot.

A napfénytartam évente átlagosan 2000 óra.

Az éves csapadékösszeg 680-700 mm, ebből a vegetációs időszakra 380-400 mm jut.

Felszíni és felszín alatti vizek

Felszíni vizek tekintetében két állandó vízfolyása van a községnek: a Büssü-árok (Csobogói-árok), valamint a Hársasberki-patak, más néven a Határ-árok.

A Büssü-árok a Pásti-hegy alatt folyik a Hársasberki-patakba, amely a Kapos-folyóba tart. Mindkét vízfolyás bővízü volt, a faluban régen három vízimalom működött. Mára az időjárás anomáliái miatt a vízhozam lecsökkent.

A többi vízfolyás időszakos, a meder a tavaszi olvadást követően, valamint a nyáreleji és az őszi esőzések idején telik meg.

A határban több helyen források fakadtak, amelyek ereket, árkokat tápláltak. A közelmúltban sokat a nagytáblás művelésmód miatt beszántottak. Ma is élő forrás látja el vízzel a Réce-kúti-árkot és a Csigáskúti-árkot.

A felszín alatti vizek felső rétegét ásott kutak hozták a felszínre. A víz kémiaiailag kalcium-magnézium-hidrokarbonátos jellegű. A tiszta talajvizet a határban itatásra használták. Mára, a legeltető állattartás befejeztét követően a Sifter-víz, a Réce-kút, a Göbö-kút, a Pipagyújtó-kiskút, a Birka-kút, a Szá-hídi-kút és a Csigás-kút nem létezik. Még látható, de használatra nem alkalmas az Erdő-kút és az Alsó-mezzei-gémeskút.

Ivóvízzel a települést két mélyfúrású kút látja el a felső-pannon réteg kitűnő vízkapacitású homokos összletéből. Az egyik kút mélysége 150 m, a másiké 200 m körüli.

Növényzete

Növényföldrajzi tekintetben a térség a Dél-Dunántúl flóraidék Kaposense flórajárásához tartozik.

Potenciális erdőtársulása az ezüsthársas-gyertyános tölgyes. A mély fekvésű völgyekben a pannon kőris, a pangó vizes területeken az enyves éger alkotott állományt. A vízfolyásokat fűz- és nyárligetek kísérték.

Mára természetes erdőtársulások nem találhatók a község erdeiben. Telepített erdő a „Nyulanka-erdő” a csigás-kúti dűlő és a hosszú irtás között, amelyre vegyes korú kocsánytalan tölgy és akác jellemző. A Büssü-árok alatti „vetőt” erdőt kocsánytalan tölgy, akác, fekete dió, nyár és erdei fenyő alkotják

Természetes növénytakasulás a vízfolyások mentén, és a gazdálkodásra nem hasznosított réteken található. A nedves réteken vízállástól függően magas-sásos, gyékényes állományok, alacsonyabb talajvízszintű, szárazabb helyeken kékperjés, ill. ecetpázsitos, fajokban bőséges takasulási élek.

A szántókon zömmel búza és kukoricatermesztés folyik, de vetnek repcét, napraforgót és cukorrépat is.

A hajdani szőlőhegy, a „Högy” gyümölcs- és szőlőtelepítéseit az 50-es években kivágták. Most itt is szántóföldi növénytermesztés folyik.

A mezofil erdők változatos aljnövényzete, valamint a nedves rétek fajgazdag takasulási bővelkednek gyógyhatású növényekben. Szervezett gyűjtése folyik a csipkebogyónak, a bodzának, a kislevelű hársnak, a galagonyának, a fagyöngynek, a kökénynek, az orvosi salamonpecsétnek.

Természetvédelem

Büssü országos jelentőségű védett természeti érték nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi 53. törvény (továbbiakban (Tvt.) 15. §-a természeti területként védelem alá sorolja a természetközeli állapotú helyeket, amely Büssü esetében a Hársasberki-patak völgye. A Tvt. 7. § d) pontja szerint amennyiben a területen bármiféle beavatkozási szándék adódik, ezt a természetvédelmi szakhatósággal minden esetben egyeztetni kell.

A Tvt. 23.§-a értelmében ex lege védettek a források, így a Réce-kúti és a Csigás-kúti források.

A védetté nyilvánított területek, ill. azok védőövezete az ökológiai hálózatot alkotják, amely a természetközeli és természetes állapotú területek biológiai kapcsolatokkal biztosított rendszere. A településen zöldfolyosóként jelenik meg összekapcsolódva a szomszédos hasonló területekkel, így a háborítatlan részek a növények és állatok számára átjárhatóvá válnak, gazdagítva a saját és környező természeti adottságokat. Ökológiai hálózat része a természeti terület. Az ökológiai hálózatról az országos rendezési tervről szóló 2003. évi 26. törvény 13. §-a rendelkezik.

A Tvt. lehetőséget biztosít helyi jelentőségű természeti, kultúrtörténeti értékek védelmére egyedi tájérték kategóriában. A Tvt. 6. §-a, valamint az önkormányzatok tevékenységéről szóló 1991. évi 20. törvény 85. §-a a települési önkormányzatok hatáskörébe utalja az egyedi tájértékek feltárását és védelméről való gondoskodást. Az egyedi táj értékeket az MSZ 20381: 1999 szabvány szerint kell kataszterizálni.

Tájhasználat - észrevételek

Csapadékvíz elvezetés

Büssü területe a löszös alapkőzet ellenére csak enyhén erodált. Ez a lankás hátú domboknak köszönhető. A lehordott talaj a mélyebben lévő vízfolyásoknál rakódik le, növelve az árvíz veszélyét.

Árkos erózió, löszméllyút csak néhány helyen található (a Jókai u. végén, a régi kaposi út mentén, egy-egy zártkerti út mellett, a Horváth-tanya alatt stb.).

Belterületen gyepes, nyílt árkok szállítják el a csapadékvizet. Az árkok jelenlegi állapotukban feliszapolódtak.

Zöldfelületek

A faluképnek a zöldfelületi rendszer alapvető meghatározója. A háború előtti egységes falukép mára már megkopott, mondhatni hiányzik.

A Kossuth L. u. („Küso-sor”, „Nemot utca”) elején és egy-egy szakaszán látható „fejremetszett” japánakác sorok néhány példánya. Itt-ott a házak előtt lévő egyéb fafajok a tulajdonos ízlését tükrözik. A Jókai utca („Beső utca”, Magyar utca), a Táncsics utca és a Petőfi utca (Újsor) fásítása teljes egészében hiányzik. Pedig a régi képeken jól látható, hogy a kastélyból, a majorból jövő-menő utak mellett, a falvakat összekötő utak mentén, a templomkertekben, a kúriák udvarán, az utcák találkozási pontjain jól átgondolt fásítást oldottak meg elődeink. Ezek nyomai ma is láthatók.

Ma a falu központjában lévő kultúrház és polgármesteri hivatal kertje, a posta és az élelmiszerbolt környéke kopár. Az Öregek Otthona előtt a Millecentenáriumi Emlékmű körül rendezett zöldterület látszik kialakulni. Az I. világháborús emlékmű és a mellette lévő „Csókos-kert” kissé elhanyagolt, 30-50 éves fái ifjító metszést igényelnek. A műemléki védeltséget élvező katolikus templom kertje, fái, valamint a Szentháromság- szobor környéke a helyhez méltatlan állapotú. A református templom kertje sivárrá vált az elvadult növényzet irtása után.

A temető különleges rendeltetésű zöldfelület. Büssü temetője átgondolt kertészeti tervezés alapján létesült. Ezt láttatja a temető nyugati és déli oldalát szegélyező kettős vadgesztenye sor, valamint az északi oldalon lévő egyes vadgesztenye sor, a ravatalozótól induló hársfa allé-töredék, a nyugati öreg temetői szakasz szivarfa sorai és a ravatalozó környékén ültetett lucok. A vadgesztenyék, hársak, mezei juharok, lucok 70 év, a szivarfák 50 év körüliek.

A külterületi utak mentén valaha gondozott allék voltak. Ma ehelyett elvadult sarjak, cserjék tömege nő. A meglévő sarjak válogatásával, a cserjesáv tisztításával újból gondozottá lehet tenni az útszéleket, még ha a feladat erőpróbáló is.

Javaslatok

Az egységes zöldfelületi rendszer létrehozása érdekében

- A falu utcáinak fásítása kis koronájú fajokkal. Ezzel megelőzendő a légvezeték alatti fasorok fejremetszése;
- A katolikus templom kertjének és a Szentháromság-szobor környékének, valamint a református templom kertjének igényes rendbetétele kertépítészeti terv alapján;
- Polgármesteri hivatal és kultúrház udvarának kialakítása pihenőkertté a régi „Papkert” bevonásával;
- Az Öregek Otthona melletti zöldterület olyan parkká formálása, amely idős emberek kinn tartózkodását teszi lehetővé;
- A Millecentenáriumi Emlékmű környékének intenzív dísz adó növénykiültetése;
- A Hősök Kertjének rekonstrukciója;
- A Csókos-kert parkká rendezése szobor felállításának lehetőségével;
- A temető körül sövénykerítés létesítése, az idős fasorok hiányzó egyedeinek pótlása koros fák ültetésével. Szakaszokat elválasztó növényssorok ültetése tuják helyett alkalmasabb örökzöldekkel (hamisciprus, buxus, tiszafa);
- A régi temető déli sarkában gazdátlan, szép sírjelekből kegyeleti hely kialakítása;
- Zsidó temető rendbetétele, kegyeletteljes gondozása;
- Óvodakert funkcionális kialakítása;
- Sportpálya környékének rendezése;
- Külterületi utak fásítása tájbailló növényekkel;
- Régi, falvakat összekötő utak rekonstrukciója, felhasználása turizmus céljára;
- A régi szőlőhegy újratelepítése szőlővel, gyümölcsössel, ill. erdősítése tájkarakter fajokkal. Borpincék, vendéglők, szálláshelyek építése régi büssüi épületekről készült fényképek alapján a turizmus, idegenforgalom fejlesztése érdekében; (Falusi „högy” kialakítása vendégvadásra);
- A volt Gál-kastély parkjának helyén gyűjteményes, vagy közcélú kert létrehozása;
- Az egykori uradalmi téglagyári agyaggyerőhely rekultivációja;
- Vízmű és gázfogadó környékének növénytelepítése;

- Meglévő külterületi kutak és források rendbetétele.

Eróziós károk megelőzésére, megszüntetésére

- Belterületen a nyílt, gyepes csapadékvíz elvezető árkok megfelelő keresztmetszetének, átereszeknek a kialakítása, gondozása

Javaslat egyedi tájértékek.re

- Temetőben lévő vadgesztenye sorok, kislevelű hársak (átmérő: 60-90 cm) 141 hrsz.
- Temető mögötti magánbirtokon lévő (136/1 hrsz.) szelídgesztenye (átm.: 120-130 cm)
- Jókai u. 24. telken lévő 2 db vadgesztenye (átm.: 70. ill. 80 cm), 87 hrsz.
- A XIX. sz. utolsó és a XX. sz. első évtizedeiből származó sírjelek a katolikus és a református temetőrészből 141 hrsz.
- Zsidó temető síj elei 143 hrsz.
- Temetői kereszt a ravatalozó előtt 1904-ből, homokkő, állíttatta Wirt József és neje
- Kereszt 1924-ből, homokkő, a temető északkeleti oldalán a Kossuth L. u-i kanyar zöldsávjában, 140 hrsz.
- Wirt kereszt (pieta) 1914-ből, mészkő, mellette 2 db, a kereszttel egyidős tiszafa a 042 főút, a Kaposvár-Gölle-i volt postaút, a szőlőhegyi út és a zimányi út kereszteződésében, 039/4 hrsz.
- Pléhkrisztus az egykori szőlőhegy, a Pásti-hegy tetején, 026 hrsz.
- 2 db hamisciprus a „Vörös körösz” helye mellett, 0104/1 hrsz.
- Régi templom erdőfoltja a régi patalomi és kaposi út mellett, amely a természetes erdőtársulást alkotó fa- és cserjefajok idős egyedeiből áll, 095/7 hrsz.
- Erdő-kút, 081 hrsz.
- Alsó-mezei-kút, gémeskút a régi patalomi út mellett, 069 hrsz.

A célszerű tájhasználat várható hatásai

A település számára ösztönző lehet Igal gyógyturizmusának hatása. Ennek előfeltétele, hogy Igal és a szép táji adottságokkal rendelkező környező kis falvak összefogjanak az idegenforgalom fellendítése érdekében.

A rendezett falukép, amely a vendéglátás elsődleges feltétele, egységes és gondozott zöldterületekkel teremthető meg.

A lankás dombok, az erdők, a patakpartok szépsége a régi szekérutak kiépítése, fásítása a gyalogos- és lovasturizmus lehetőségét kínálja. A szőlőhegy újraterelítése, vendégváros helyek létrehozása a borturizmus megteremtését segíti elő.

Kaposvár 2005. december 10.

Bottáné Böröciffy Erzsébet

okleveles táj- és kertépítész

ÉK-2 07-0129

III. 2. Környezetalakítási javaslat

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények, különösen a tematika tartalma

Büssü község 1996-ban készített összevont rendezési terve, illetve Somogy Megye Területrendezési terve és Környezetvédelmi Programja tekinthető jelen terv előzményének.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A településrendezési tervek környezetvédelmi alátámasztó munkarészeinek készítésének követelményét az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3 § (3) 2. bekezdése írja elő. A környezetvédelmi fejezet a területfelhasználási, tájrendezési, közlekedési és közművesítési tervfejezetekkel összhangban áll.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve a program alakulására

A környezetvédelmi értékelés hívta fel a figyelmet a szippantott szennyvíz-elhelyezés, az állati hullák gyűjtésének, és az illegális hulladéklerakások problémáira.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembevétele, az indokok összefogása

A településrendezési terv megkezdése előtt a Dél-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség (7922-2/2004); a Dél-dunántúli Vízügyi Felügyelet (H/58398-4/04), az ÁNTSZ Kaposvár Városi Intézete (3571-2/2004), a Somogy Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat T-85-627-1/2004) sz. levelében nyilatkozott a településtervezéssel kapcsolatos általános elvárásokról. Büssüre vonatkozó konkrét javaslatokat azonban előzetesen nem tettek.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti értékelés helyszíni bejárás, az Önkormányzat vezetőitől kapott információkon alapulnak. A településre vonatkozóan mért adatok (zaj, levegőszennyezettség, talajvíz-minőség, stb. nem álltak rendelkezésre. A közúti forgalom zaja a forgalomszámlálási adatokból számítással került meghatározásra.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részleteket

A terv célja Büssü község hosszútávra szóló településszerkezeti és szabályozási tervének elkészítése.

A környezeti értékelés során az alábbi fő szempontok merültek fel:

- a község északnyugati részén lévő major és a lakóterületek védőerdővel történő elválasztása;
- az illegális szemétklerakók megszüntetése,
- a szennyvízcsatornázás kiépítése,
- a szippantott szennyvizek elszállítása,
- állati hullá-elhelyezés megoldása.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A terv összhangban van Somogy Megye Területrendezési Tervével és Somogy Megye Környezetvédelmi Programjával. A megyei tervekből az ökológiai hálózathoz tartozó területek védelme emelendő ki. A megyei területrendezési tervben szereplő, regionális hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területekkel kapcsolatban kijelenthető, hogy Büssü területén regionális hulladéklerakóhely létesítésének szándéka nem merült fel.

2.3. A változatok közti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A tervezés során alternatívák nem merültek fel.

3. A terv valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Jelen terv szempontjából Somogy megye területrendezési terve tekinthető relevánsnak. E terv szerint Büssü területén a Hársasberki patak völgye az ökológiai hálózat része. A község fejlesztése fenti szemponttal összhangban áll.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben

- Megújuló fűtési energiahordozók használatának javaslata;
- Illegális hulladéklerakók megszüntetésének javaslata;
- Állati hullák ártalommentes gyűjtésének és elszállításának javaslata;
- Szelektív hulladékgyűjtés javaslata.

3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Jelen terv céljai összhangban állnak a releváns tervek környezetvédelmi céljaival mind a levegő, mind a felszíni és felszín alatti vizek védelme, mind a zajvédelem, mind pedig a hulladékgazdálkodás szempontjából.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósulása valószínűleg jelentősen befolyásol

A terv megvalósulása - a szennyvízcsatornahálózat kiépítése - jelentősen csökkenti a térségben a talaj és a felszín alatti vizek szennyezettségét.

3.4.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)

A kelet-somogyi térségben kicsi a népsűrűség, gyakorlatilag nincs ipar és a mezőgazdasági termelés is extenzív jellegű, ezért a környezeti elemek elvileg még a jelenleginél nagyobb terheléseket is el tudnának viselni.

3.4.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása, és mindezek várható alakulása, ha a program nem valósulna meg

- A lakóingatlanok egy részénél a szabálytalanul illetve szakszerűtlenül kialakított egyedi szennyvíztárolók elszivárgó szennyvizei szennyezik a talajt;

- A szippantott szennyvizek esetenként szabálytalan elhelyezése szennyezi a talajt;
- A külterület egyes részeire jelenleg is elhelyezik illegálisan a kommunális hulladékot;
- A térségben megoldatlan az állati hullák ártalommentes elhelyezése.

Ha a terv javaslatai nem valósulnak meg, a talaj és talajvizek további elszennyeződése következik be.

3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik:

A terv megvalósulása (fejlesztések) sem közvetlenül, sem közvetve nem idéznek elő jelentős környezetterhelést.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak

Nem várhatók ilyen folyamatok.

3.6. A terv megvalósítása esetén várható környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre:

- föld: a beépítésre szánt területek nem növekednek, inkább csökkennek;
- levegő: nem várhatók érdemi változások;
- víz: a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésével a talajvizek állapota jelentős mértékben javulhat;

- élővilág: nem várhatók jelentős változások;
- épített környezet: nem várhatók jelentős változások.

3.6.1.2 a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti rendszerre, a biodiverzitásra:

A klímát, természeti rendszereket befolyásoló mértékű fejlesztések nem tervezettek.

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire:

A községben nincsenek Natura 2000 területek.

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra:

Az emberek egészségi állapotát a talajszennyezettség csökkenése előnyösen befolyásolhatja. Az életminőség javulása viszont elsősorban a gazdasági élet fejlődésétől remélhető. A település gazdag kulturális örökségének megóvása külső (országos, megyei) erőforrások bevonása nélkül szinte reménytelennek tűnik.

3.6.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére:

Új környezeti konfliktusok megjelenése nem várható. Az állattartó telep üzemeltetőit kötelezni kell az állategészségügyi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartására. Az illegális személtelhelyezések elkövetőivel szemben szigorúan fel kell lépni.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítése vagy korlátozása:

A környezettudatos magatartásra történő nevelést már gyermekkorban az óvodában és iskolában meg kell (kellene) kezdeni, csak így remélhető társadalmi szintű szemléletváltozás. Emellett szükség lenne a felnőtt lakosság életszemléletének tudatos megváltoztatására is. Jelenleg ilyen oktatás-nevelés nem (vagy csak igen kis intenzitással) folyik. Ennek megszervezése csak állami keretek között lehet hatékony és eredményes.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására:

Falusias környezetben az ipar, a nagy forgalmú közlekedési pályák és az üdülési funkció megjelenése számítanak új, (idegen) területfelhasználási elemeknek. Büssében ilyen fejlesztések nem tervezettek.

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak:

A térségre jellemző hagyományos paraszti gazdálkodás a II. világháború után a mezőgazdaság szocialista átszervezésével megszűnt. A kárpótlás, tsz-vagyonnevesítés, és privatizáció révén kialakult birtokszerkezet, valamint a rendszerváltás utáni állami agrárpolitika nem tette lehetővé a hagyományos paraszti gazdálkodás visszaállítását, de a nyugati mintájú farmergazdaságok kialakulásának sem kedvezett. A hirtelen létrejött nagybirtokrendszer csak a társadalom elenyésző töredéke számára nyújt jó megélhetést.

A községben régebben hagyományos háztáji állattartás, háztáji kertészkedés és szőlőhegyi kultúrák csaknem teljesen eltűntek.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására:

A monokultúras nagyüzemi földművelés, illetve erdőgazdálkodás a természeti erőforrások megújulásának esélyét csökkenti.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására:

A faluban használt energiahordozókat máshonnan érkező földgáz illetve elektromos áram biztosítja. Helyi erőforrások használata nem tervezett.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása:

- A tervben változatok nem merültek fel. A települési környezet javítását célzó intézkedések (szennyvízcsatornázás, védőerdősítés, illegális személerakók megszüntetése) megvalósulása azonban pozitív előrelépést jelentene.

4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Új üzemi létesítmények, telephelyek, ipari tevékenységek csak a jelenleg üresen álló major-területeken és a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával telepíthetők.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni

Az állati hullák ártalommentes gyűjtését mikro-térégi összefogással (Gölle, Kazsok, Büssü, Kisgyalán) célszerű megvalósítani, célszerűen Kisgyalán közigazgatási területén.

6. Összefoglaló

Büssü község településrendezési terve a község természeti és épített környezete kialakult értékeinek megőrzését irányozza elő. A község népességszámának csökkenése mellett a település hagyományos agrár-jellege fokozatosan átalakul. A környezetet leg súlyosabban terhelő tényezők: elszikkadó szennyvizek, illegális hulladéklerakások, és állati hulla elhelyezések megoldandók.

III. 3. Közlekedési javaslat

Légi közlekedés

Dél-dunántúlon 5 működő repülőtér található: Taszár, Kaposújlak, Pécs-Pogány, Siófok-Kiliti és Ócsény. Somogy megye keleti részéhez a taszári légibázis fekszik a legközelebb. A polgári légi közlekedés súlya a térségben még nem indult meg.

Vízi közlekedés

Somogy megye középső területein vízi közlekedésre alkalmas folyók és tavak nincsenek.

Vasúti közlekedés

Büssühöz a legközelebbi vasútállomás (12 km) Batéban található, a Dombóvár-Gyékényes közti vasúti fővonalon. A vasúti közlekedés Büssü szempontjából csekély jelentőséggel bír.

Közúti közlekedés

Helyzetértékelés

a) Országos utak

Büssüt a 6503. sz. Baté-Igal közti összekötő út kapcsolja az ország közúthálózatához.

Az országos utak vonalvezetése, vízszintes és magassági paraméterei általában megfelelőek, azonban éppen Büssü belterületén a Kossuth utcában a temetőnél lévő kis sugarú ív ($R = 40 \text{ m}$), illetve a szűk közterületi szélesség (helyenként 14-16 m) nem megfelelő. Az út forgalmi terhelése alacsony.

Az országos úton jelentősebb csomópont nem található. A kiszolgáló utak egyszerű T csomópontokként csatlakoznak a főúthoz.

Útszám	Megnevezés	tervezési osztály	ÁNF (E/nap)
6503	Baté-Igal	K. V. A - B. V. c B	1556

b) Helyi utak

A rendezési terv szerint helyi gyűjtőútnak minősül a Büssü és Zimány közti - jelenleg kiépítetlen - út. A helyi gyűjtőút besorolása: K. VIII. A.

A község egyéb utcái kiszolgáló útnak minősülnek, szilárd burkolattal rendelkeznek, tervezési osztályba sorolásuk: K.VIII. A - B. VI. d B.

A helyi utak csomópontjai mind egyszerű keresztezések vagy T-csomópontok.

A közúti forgalmat kiszolgáló üzemanyag-töltők legközelebb Batéban és Igalban (épülő) találhatók.

Javaslat

a) Országos utak

Az országos úthálózat bővítése Büssü területén Somogy megye területrendezési terve szerint nem tervezett. Az Önkormányzat szeretné, ha a Zimány-Kisgyalán közti összekötő út helyett a Zimány-Büssü közti út épülne ki. Ez kismértékben rövidebb lenne (3,8 helyett 3,3 km), az út területe kevesebb kisajátítást igényelne, és Kazsok és Büssü községek elérhetősége szempontjából előnyösebb lenne. (Ugyanakkor Kisgyalán és Gölle szempontjából kissé kedvezőtlenebb).

A forgalom nagysága a terv távlatában nem teszi szükségessé a község területén található csomópontok fejlesztését.

b) Helyi utak

A Büssü-Zimány közti külterületi út jelen tervben kiépítendő gyűjtőútként szerepel.

A külterületi utak járhatóságának biztosítása önkormányzati feladat, de e feladatnak az önkormányzatok csak akkor tudnak megfelelni, ha az ehhez szükséges forrásokkal és eszközökkel rendelkeznek. Elsőként a katolikus templomtól a majorig vezető O110/1 hrsz-ú út szilárd burkolatú kiépítése javasolt.

A községben méretezett parkolók létesítendőek a községközpont intézményei, valamint a sportpálya és a temető számára. A lakótelkek, egyéb intézmények és üzemi létesítmények szükséges parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Helyzetértékelés

A községben a gyalogosforgalom jellemzően az utcák menti járdákon bonyolódik le.

A községben kiépített kerékpárút nincs, kerékpározásra azonban igény van.

Javaslat

A község belterületén helyi jelentőségű kerékpárút tervezett a Kossuth utca mentén a Petőfi utca torkolatától a Kossuth utca északi végéig a nyugati oldali járda kiszélesítésével.

Tömegközlekedés

Helyzetértékelés

Büssüben helyi autóbuszközlekedés nincs, a közforgalmú közlekedést helyközi autóbuszjáratok biztosítják elsősorban Gölle, Igal és Kaposvár felé. A községben három helyen található kettős buszmegálló.

Javaslat

A buszvárók kiépítettsége javítandó.

III. 4. Közművesítési javaslat

1. Vízellátás

Helyzetértékelés

Büssü község saját községi vízművel rendelkezik, melyet a SOMOGYVÍZ KFT üzemeltet. A település vízellátását a község észak-keleti részén lévő 2 db mélyfúrású kút biztosítja, melyek közül jelenleg csak egy üzemel. A kitermelt víz minősége enyhén vasas, ezért a vízmű egy IRMA 800 típusú vas- és mangántalanító berendezéssel is fel lett szerelve. A rendelkezésre álló vízkészlet kapacitása több, mint a fogyasztói oldalon megjelenő vízigény.

1. sz. kút: (1992-ben létesült, tartalék), mélysége 144 m, kapacitása 120 l/perc

2. sz. kút: (1994-ben létesült), mélysége 231 m, kapacitása: 250 l/perc.

Víztárolás: AK 100/30 típusú, 100 m³-es acélszerkezetű víztorony a belterület északi részén.

A településen a vízellátó hálózat teljes körűen kiépült. A hálózat hossza 6,4 km, nagyrészt körvezetékes rendszerű, csak a Jókai u. déli vége ágvezetékes. A vezetékek anyaga KM-PVC. A vezetékek keresztmetszete a tűztöltővíz-szabványnak megfelelő.

Javaslat

A hálózat bővítésére nincs igény.

A megfelelő minőségű vízellátás érdekében korszerű vastalanító és ammónia-mentesítő berendezés beépítése javasolt.

2. Szennyvízelhelyezés

Helyzetértékelés

Büssü község szennyvíz-közműhálózattal nem rendelkezik. A kommunális szennyvizeket részben elszikkasztják, részben zárt tárolókban gyűjtik.

Javaslat

A község szennyvízcsatornázási tervét a Kapos Hidro KFT készítette (tsz.: 24/2004). A terv szerint Igal kistérsége (Igal, Ráksi, Somogyszil, Kazsok, Gadács és Büssü községek) szennyvizeit az igali kisregionális szennyvíztisztító rendszer kezeli, a meglévő igali szennyvíztisztító mű korszerűsítésével. A Büssüben tervezett hálózat alapvetően gravitációs rendszerű, azonban a domborzati viszonyok miatt 3 szennyvízátemelő létesítése is szükséges. A főgyűjtő Kazsok irányában hagyja el a települést.

3. Csapadékvíz-elvezetés

Helyzetértékelés

A község csapadékvíz-elvezetése nyílt árkos rendszerű. A csapadékvizek fő gyűjtője a belterület keleti szélén folyó Hársasberki-patak, mely Nagyberkitől keletre torkollik a Kaposba. A község Kossuth utcájának útárkait az Állami Közútkezelő kezeli. Az önkormányzati utcák árakai nagyrészt kiépítettek, de nem mindenütt megoldott a befogadóba történő bevezetés.

Külterületen az önkormányzati utak fenntartása és vízelvezetése anyagiak hiányában gyakorlatilag megoldatlan.

Javaslat

El kell készíttetni a község komplex vízkárelhárítási tervét.

A meglévő árokrendszerek folyamatosan karbantartandók. A külterületi utak fenntartását intézményesítetten meg kell szervezni. (Javasolható a kistérségi társulások forma.)

4. Elektromos energia ellátásHelyzetértékelés

A község elektromos energia-ellátását a dombóvári 120/20 kV-os alállomásról induló naki 20 kV-os gerincvezeték biztosítja, azonban a hálózat összeköttetésben van a Kaposvárról induló zímányi 20 kV-os hálózattal is. A 20kV-os hálózat állaga megfelelő, egyedül a volt Tsz-majorhoz vezető 20 kV-os vezeték régi.

A település elektromos energia ellátását 2 db kommunális és egy üzemi transzformátor biztosítja. A kommunális transzformátorok megfelelőek, és elegendő tartalék-kapacitással rendelkeznek.

A 0,4 kV-os hálózat teljeskörűen kiépült, a Kossuth u., Petőfi u., és Jókai utcákban a vezetékhálózat korszerűsítése megtörtént, a Tánácsics utcai hálózat régi. A községben a közvilágítás korszerűsítése megtörtént.

Javaslat

A Tsz-transzformátorhoz vezető 20 kV-os ágvezeték a transzformátorral együtt felújítandó.

A Tánácsics utcai 0,4 kV-os hálózat felújítandó.

5. Fűtési energia ellátásHelyzetértékelés

A község fűtési energia-ellátását elsődlegesen az országos vezetékes földgáz-hálózatról Kaposvár felől érkező földgáz biztosítja, melyet a KÖGÁZ RT üzemeltet. A községi gázfogadó a Jókai u. déli végén található. A községi elosztóhálózat 3 bar nyomású, a vezetékek anyaga PE. A leágazás minden belterületi ingatlanhoz kiépült, de az ingatlanok rákötése csak kb. 35%-os.

A többi ingatlanoknál a fűtési energia igényt jellemzően hagyományos szilárd energiahordozóval (fa, szén) biztosítják.

Javaslat

Kíváncos megvizsgálni a megújuló energia-források (napenergia, szélenergia, termálvíz) alkalmazásának lehetőségeit.

6. HírközlésHelyzetértékelés

A Magyar Telekom RT Pécsi Műszaki Szolgáltatási Igazgatóság tájékoztatása szerint a település távközlési hálózattal való ellátását a Magyar Telekom RT biztosítja a Kaposvári Területi Mémökségen keresztül. A község a kisgyaláni digitális központhoz tartozik. Az üzemelő központ, multiplexer és a kiépített helyi hálózat alkalmas távbeszélő-, ISDN2- és internet-szolgáltatás biztosítására.

A rádió és TY műsorszórás antennával történő vételi lehetőségei megfelelőek.

A községben helyi kábel-TV rendszer nincs.

A mobil telefontársaságok közül a T-Mobile jelezte, hogy a község területén állomást nem üzemeltet, és létesítési szándéka sincs. A VODAFON RT és a PANNON GSM írásbeli megkeresés ellenére nyilatkozatot nem adott.

Javaslat

A vezetékes hírközlési rendszer korszerűsítése rövid távon nem tervezett.

Mobil telefonok új átjátszóinak létesítése esetén elsődlegesen a víztorony felhasználása javasolt.

A községben a kábel-TV hálózat kiépítése javasolt.